



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 673**

14 Αυγούστου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19694/4672

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Τριπόλεως Νομ. Αρκαδίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126/Β΄/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 19.7.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 22.7.1999 δήλωση - σύμφωνη γνώμη του Δημ. Ταλαγάνη, ενεργούντος ως πληρεξούσιος ενδιαφερόμενου Κ. Λουκαΐτη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 55634/2104/22.8.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 257) και βρίσκεται επί της οδού Αγίας Βαρβάρας 62 στο Ο.Τ. 268 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Τρίπολης, επιτρέπεται:

Η προσθήκη κατ' επέκταση αυτού και η προσθήκη καθ' ύψος του υφιστάμενου όμορου κτιρίου (επί της οδού Δημητρακοπούλου), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 και στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα όψεων σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 19694/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Το ύψος του ανεγερθησομένου, κατά τα ανωτέρω, νέου κτιρίου ορίζεται σε δέκα έξι μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του μέτρου (16,25).

3. Στο κατά τα ανωτέρω ανεγερθησόμενο νέο κτίριο καθορίζεται χρήση καταστημάτων - κινηματογράφων.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 55634/2104/22.8.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 257).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Β΄ ΟΤ 268

ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ 250,00 μ²

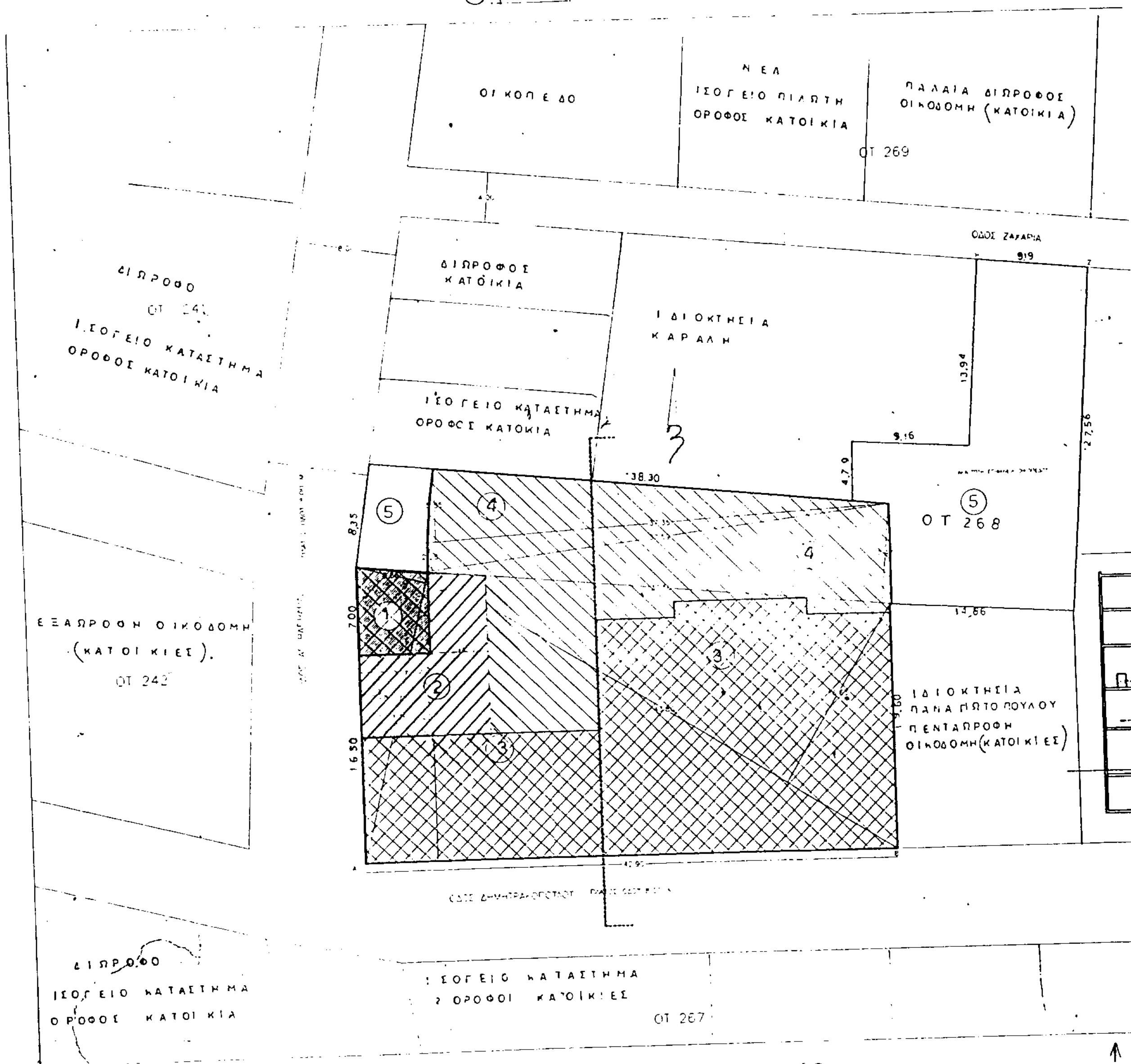
ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ 1,60

ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 1985

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

1. ΔΙΑΤΗΡΗΤΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 40,00 m²
2. ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
3. ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΧΩΡΟΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΟΡΟΦΟΣ: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
4. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟ 4 ΟΡΟΦΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΧΩΡΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΟΡΟΦΟΣ: ΑΙΘΟΥΣΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ - ΘΕΑΤΡΟΥ - ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
5. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου επι της οδού Αγ. Βαρβάρας στην Τρίπολη Ν. Αρκαδίας

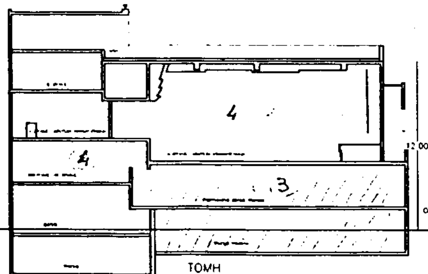
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΙΛΟΤΗ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΤΣΟΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ

27,56

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



ΟΤ 266

Γ. 19694/01
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου δ. Τριπόλεως (ν. Αρκαδίας)"

27 Ιουλίου 2001
Δ/ντρια

α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ Φ. 181/01
6χ3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δ ΑΞΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 52 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ 7249979 FAX 724997 email daxio@tee.gr

ΕΡΓΟ
ΧΡΩΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΛΟΥΚΑΪΤΗ ΑΕΕ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΟΔΟΣ ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΤ 268

ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 2

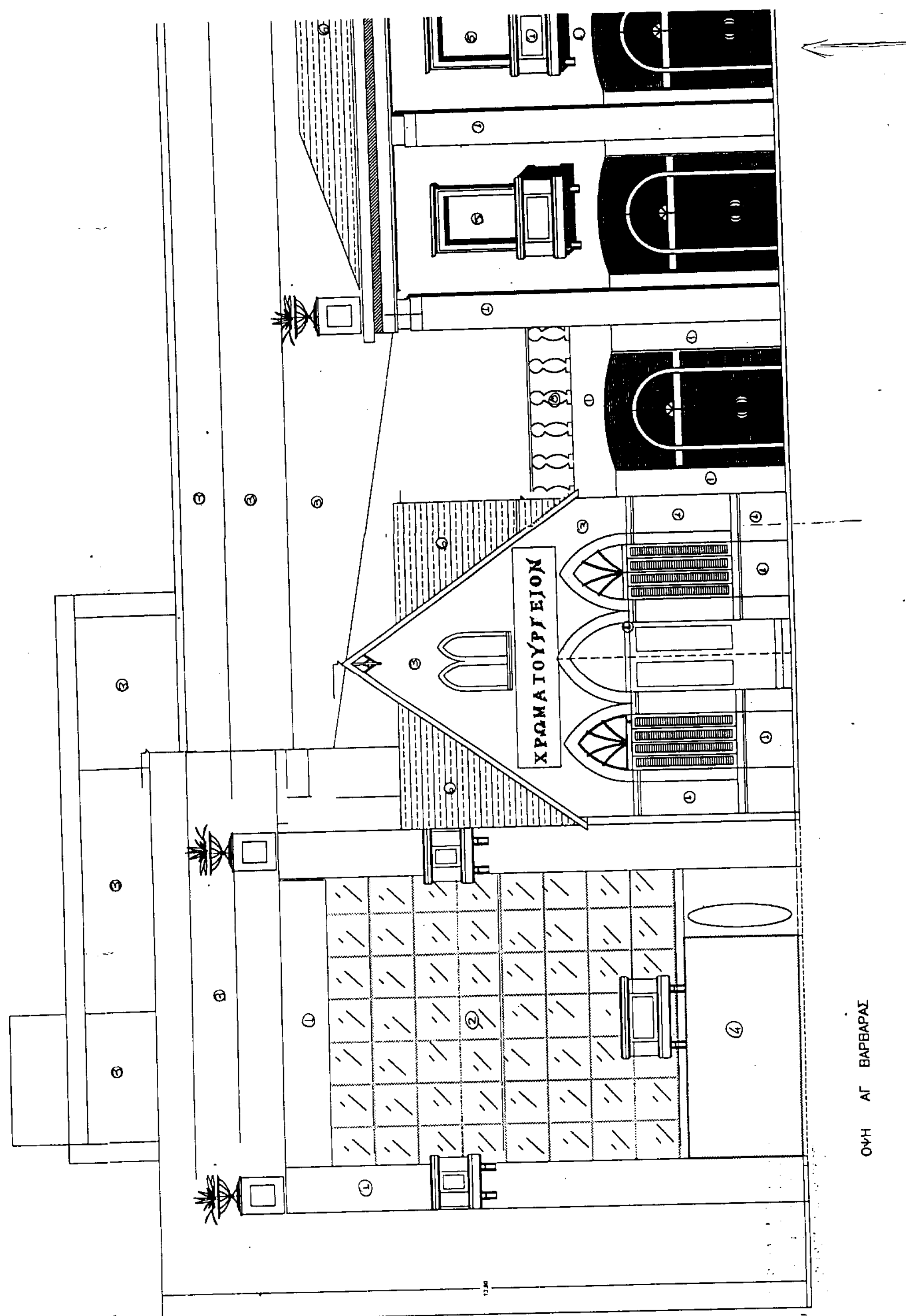
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/200

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΞΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΑΛΑΓΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΑΒΕΤΑΣ ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

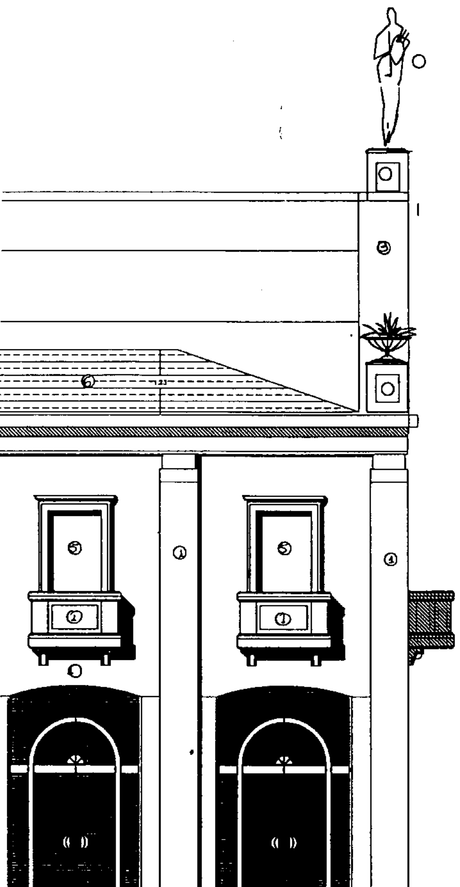
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Αφ. 18


ΧΡΩΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΟΨΗ ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Υπομνημα Υλικων

① ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΛΕΥΚΟΥ
② ΠΕΤΑΣΜΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΥ (ΣΕ ΕΞΟΧΗ 6.00μ ΑΠΟ Ο.Τ)
③ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΑΚΡΥΛΙΚΟ
④ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ
⑤ ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΝΟΙΓΜΕΝΟ ΜΕ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ
⑥ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΟΥΣ ΤΥΠΟΥ ΓΑΛΛΙΚΟΥ
⑦ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΙΝΘΟ
⑧ ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δ ΑΞΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 52 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ 7249979 FAX 724997 email daxio@tee.gr

ΕΡΓΟ
ΧΡΩΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΛΟΥΚΑΪΤΗ ΑΕΕ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΟΔΟΣ ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΤ 268

ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ Α 13

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1/50

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΞΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΑΛΑΓΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΑΒΕΤΑΣ ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

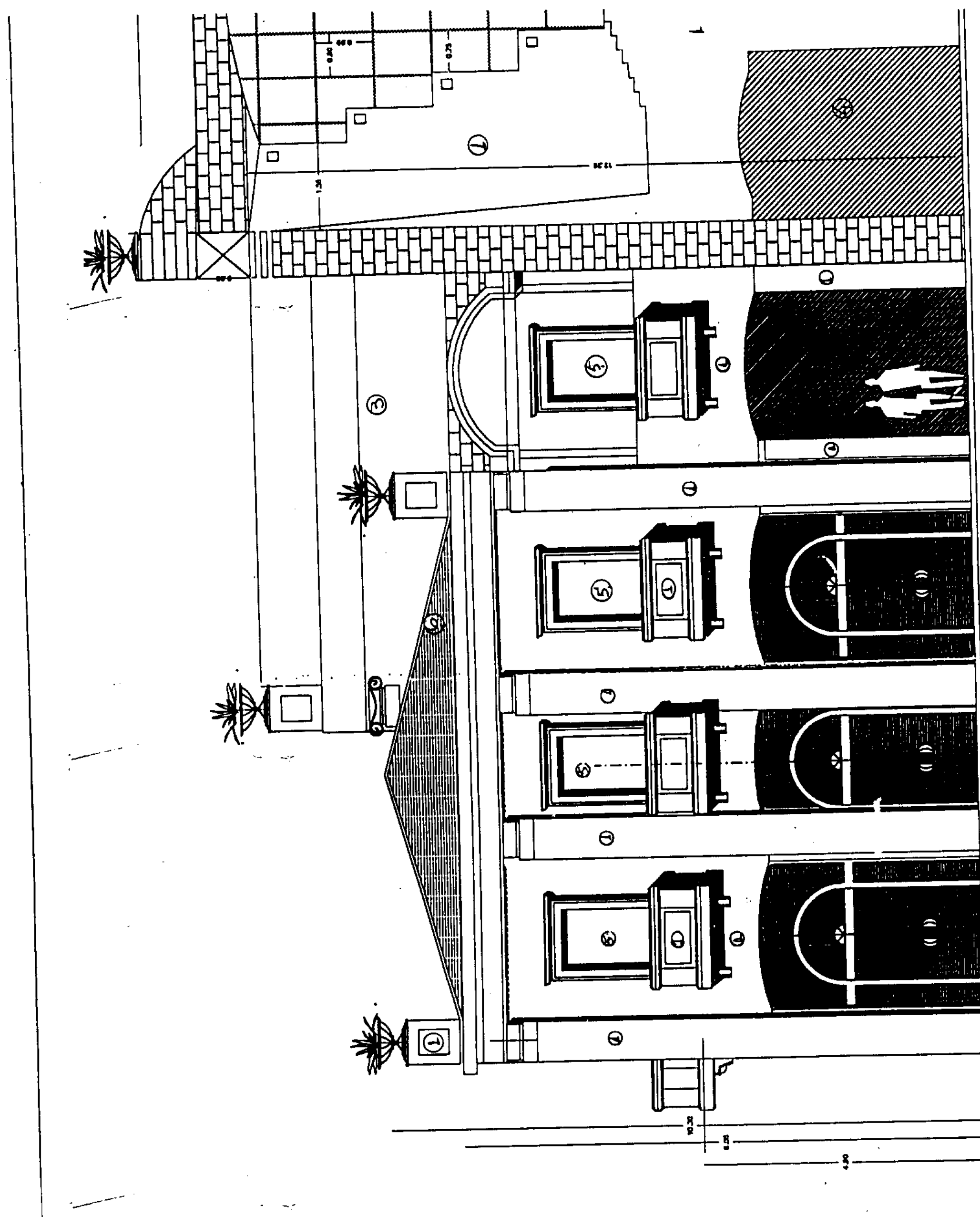
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Ειδική ρύθμιση
στο οικόπεδο του
διατηρητέου κτιρίου
επί της οδού Αγ. Βαρβάρας
στην Τρίπολη Ν. Αρκαδίας

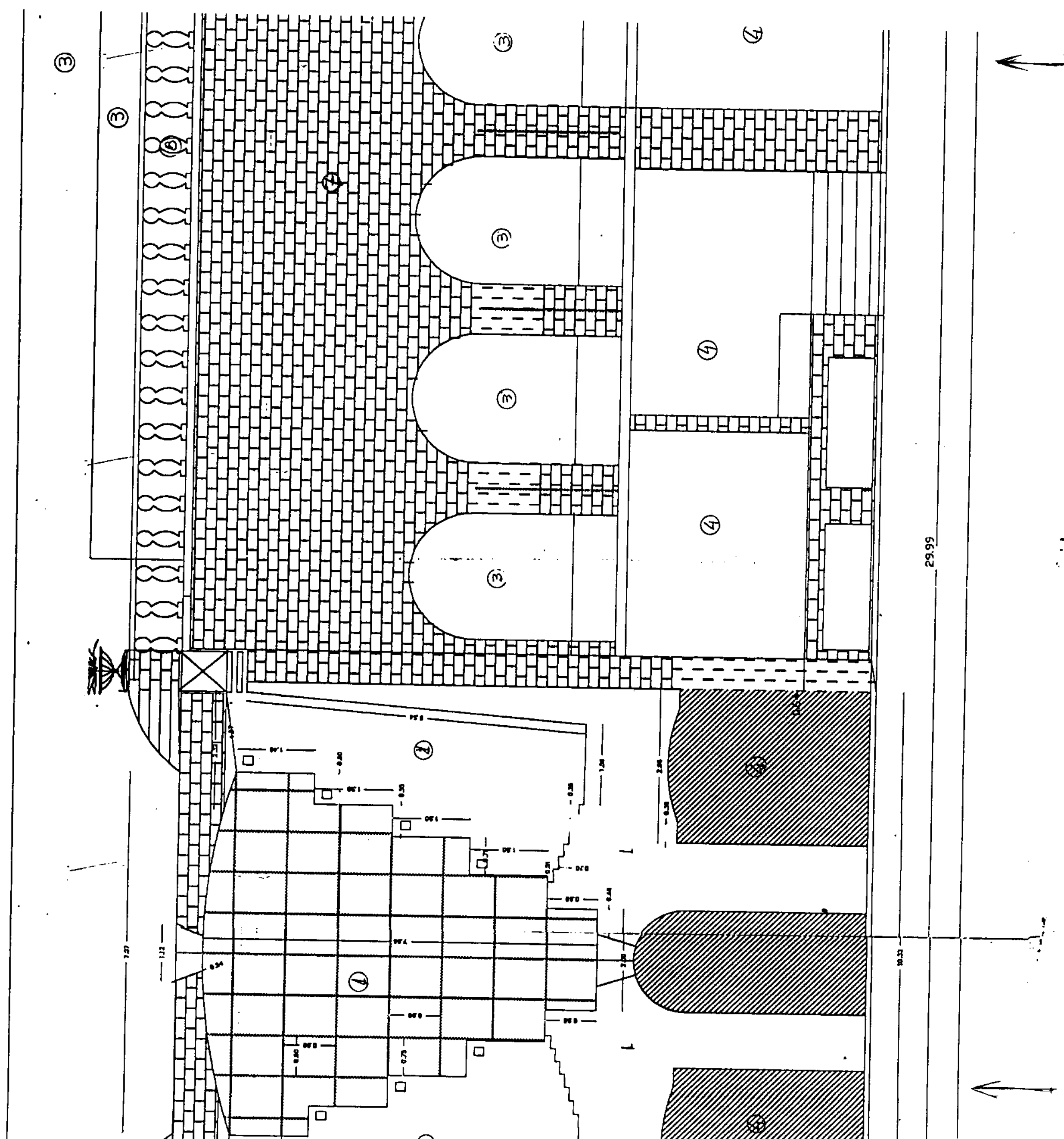
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 19694/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Δ. Τριπόλεως (ν. Αρκαδίας)"
ΑΘΗΝΑ 27 Ιουλίου 2001
ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΦ 181/01
εχ. 3



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



Υπομνημα υλικων

1. επενδυση μαρμαρου λευκου
2. πετασμα κρυσταλλου
3. Επιχρισμα χρωματισμενο με ακρυλικο
4. μεταλλικο υαλοστασιο
5. Λογφσμα ανοιγμενο με κρυσταλλο
6. κεραμοσκεπη με κεραμους τυπου γαλλικου
7. επενδυση με κεραμικο πλινθο
8. μαρμαρινα κολωνακια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 19634/01 "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης (ν. Αρκαδίας)"
25 Ιουλίου 2001
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δ ΑΞΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 52 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ 7249979 FAX 724997 email daxio@tee.gr

Αρ.Φ. 181/01
εξ 3

ΕΡΓΟ ΧΡΩΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΛΟΥΚΑΪΤΗ ΑΕΕ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΟΔΟΣ ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΤ 268
ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ Α 12
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1/50
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΞΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΑΛΑΓΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΑΒΕΤΑΣ ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

-2001
Αφ 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ειδική ρύθμιση στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου επι της οδού Αγ. Βαρβάρας στην Τρίπολη Ν. Αρκαδίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

3 3 5 4 4
4.85
0.45
6.40